

**Әл-Фараби атындағы ҚазҰУ оқу – әдістемелік кешені**

Мамандығы: Заңтану

Шифр: 6М030100

Пәннің атауы: Жерге және басқа да табиғи ресурстарға құқықты мемлекеттік реттеудің мәселелері

**Семинар (тәжірибелік) сабақтарының жоспары**

№	тақырып	сұрақтары	Әдебиеттер
1	Жерге деген құқықты тіркеуді мемлекеттік бақылау түсінігі, пәні, қайнар көзі және жүйесі	Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеудің түсінігі. Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеудің пәні. Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеудің қайнар көздері мен жүйесі. Басқа құқық салаларымен ара қатынасы. Қазақстан Республикасындағы жер пайдаланушылар мен жерге меншік түрлері, жерге меншік спецификасы, жер иеленушілер мен жер пайдаланушылар айырмашылығы. Меншікте және жер пайдалануда болған жер учаскелеріне құқықты тіркеу жөніндегі жұмыстардың мазмұны, міндет атқаруы және жүргізу тәртібі.	1. Стамкулов А.С., Стамкулова Г.А. Земельное право Республики Казахстан. – А., 2005. 2. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть Учебное пособие- Алматы. 2001 3. Қазақстан Республикасының Конституциясы. 30.08.1995 ж. (1998, 2007 және 2011жылғы өзгерістер мен толықтыруларымен қоса)

2.	Мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органдар, олардың құзіреттілігі	Мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органдардың түсінігі. Мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органдардың құзыреттері. Мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыру тәртібі. Жер учаскелеріне тіркеуді жүзеге асыратын органдар. Мемлекеттік тіркеуші органдардың құқықтары мен міндеттері. Мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органдар мақсаттары. Мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органдар жүйесі.	1. Л.Қ. Еркінбаева, Г.Т. Айғаринова: Қазақстан Республикасының жер құқығы. Оқу құралы. Жалпы және ерекше бөлім. Алматы «Жеті Жарғы» 2010.
3.	Жерге деген құқықты мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырудың тәртібі және ерекшеліктері	Мемлекеттік тіркелуге қажетті құжаттарды қабылдау мен тіркеу. Жер учаскесіне құқықты мемлекеттік тіркеуге ұсынылған құжаттарға қойылатын талаптар. Мемлекеттік тіркеуден бас тарту үшін негіздер. Мемлекеттік тіркеу бойынша құжаттардың құқықтық сараптамасы. Біртұтас құқықтық кадастр. Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыру тәртібі. Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыру ерекшеліктері. Мемлекеттік тіркелуге қажетті құжаттарды қабылдау мен тіркеу. Жер учаскесін құқықтық куәләндыратын құжаттар түсінігі. Жер учаскесін құқықтық куәләндыратын құжаттар тізімі. Жерді беру	1. Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательства и судебная практика- Алматы, 2002. 2. Абдраимов Б.Ж. Процессуальные особенности разрешения земельных споров. Алматы 2003.

		мерзімі және сипаты бойынша жер пайдалану түрлері. Жер тіркеу құжаттары сипаттамасы. Жер учаскелерін тіркеу жөніндегі жұмыстарды жүргізуді автоматтандыру.	
4.	Жерге қатысты жүзеге асатын мәміле түсінігі, түрлері және мақсаттары	Жермен жасалатын мәмілелердің түсінігі. Жерге құқықтарды тіркеу мен оған қатысты мәмілелердің түрлері мен мақсаттары. Жермен жасалатын мәмілелердің мәні. Жылжымайтын мүлік түсінігі. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу және олармен мәміле жасау. Жермен жасалатын мәмілелерді құқықтық қамтамасыз ету. Қазақстан Республикасында жер мәмілелерінің дамуы мен қалыптасуы. Жер мәмілелерінің тиімділігін құқықтық қамтамасыз ету. Жермен жасалатын мәмілелерді құқықтық реттеуді жетілдіру мәселелері. Жер мәмілелерінің құқықтық реттеудегі орны.	1. Бектұрғанов А.Е. Қазақстан Республикасы жер құқық қатынастары. Алматы, 1997ж. 2. Косанов Ж.Х. Право собственности на землю, право землепользования и иные права на землю. Алматы, «Данекер», 2002 г.
5.	Жер теліміне берілетін құқық шегі және нормалары. Жер телімдерін жеке	Жер учаскесіне құқықтардың шектері. Жер учаскелерін беру нормалары. Жер учаскелерін жеке меншікке беру нормалары. Шаруа (фермер) қожалығын жүргізу	1. Қазақстан Республикасының шаруа немесе фермер қожалығы туралы

	<p>меншікке берудің нормалары.</p>	<p>үшін жер учаскелерін жер пайдалануға беру нормалары. Жер учаскелері меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың құқықтары. Жер учаскелері меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың міндеттері. Жеке меншік құқықтарын және жер пайдалану құқықтарын қорғау. Азамат қайтыс болған жағдайда жеке меншік және жер пайдалану құқығын заңды мұрагерін тіркеу. Заңды тұлға қайта ұйымдастырылған жағдайда жеке меншік немесе жер пайдалану құқығының берілуі.</p>	<p>заңы. 31 наурыз 1998 ж. 2. Қазақстан Республикасының Жер Кодексі. 20 маусым 2003 ж. 3. Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі. 09 қаңтар 2007 ж</p>
<p>6.</p>	<p>Жер теліміне деген құқықты табыстау және беру тәртібі.</p>	<p>Салықтар: пайда болуының қоғамдық-экономикалық және саяси бастамалары, мемлекеттік-құқықтық сипаты, мән-маңызы. Салықтар жүйесі және оның қаржылық-құқықтық аспектілері; Салықтық қызмет мемлекеттің бюджеттік (мемлекеттік бюджет кірісіне түсім түсіру жөніндегі) қызметінің бір түрі ретінде; Салықтық құқықтың пәні. Салықтық қатынастар. Салықтық құқықтың түсінігі. Салықтық-құқықтық реттеу әдістері. Салықтық құқықтың жүйесі. Салықтық заңдар.</p>	<p>1. Қазақстан Республикасының Орман кодексі. 8 шілде 2003 ж. 2. Қазақстан Республикасының Су кодексі. 9 шілде 2003 ж.</p>

<p>7.</p>	<p>Ортақ меншіктен немесе ортақ жер пайдаланудан жер телімдерін алу және тіркеудің ерекшеліктері.</p>	<p>Жер учаскесіне құқықты табыстау. Жер учаскесіне құқық беру тәртібі. Жерге орналастыру жұмыстарын жүзеге асыратын тұлғалар. Жерге орналастыруды жүргізу жөніндегі жұмыстарға тапсырыс берушінің құқықтары. Жер учаскесін құқықтық куәландыратын құжаттар. Жер учаскелеріне құқықты куәландырушы құжаттар. Жер пайдалануда болатын жер учаскесін, мемлекеттен жеке меншікке сатып алынуы. Жер учаскесін беру кезінде шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру ерекшеліктері. Жер учаскесін алу кезінде ауыл шаруашылығы жерлерінің, ортақ меншіктегі немесе ортақ жер пайдаланудағы жерлер құрамынан шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру ерекшеліктері. Оралмандарға ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерінің берілу жағдайлары. Шетелдіктерге және азаматтығы жоқ адамдарға ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің берілу шарттары. Шартты жер үлесіне құқыққа билік ету және жер кодексінің өтпелі ережелері. Шаруашылық субъектісі қатысушыларының құрамынан шыққанда жер учаскесін бөліп берудің жүзеге</p>	<p>1. Хаджиев А.Х. Земельное право. Общая часть: учебное пособие.- Алматы</p> <p>2. Бектұрғанов А.Е. Қазақстан Республикасы жер құқық қатынастары. Алматы, 1997ж.</p> <p>3. Косанов Ж.Х. Право собственности на землю, право землепользования и иные права на землю. Алматы, «Данекер», 2002 г.</p>
-----------	---	---	---

		асырылуы. Қосалқы жалдау шарттарының қолданысын тоқтату туралы. Тұрақты жер пайдаланудың бұған дейін сатып алғанын құқығына билік етуі. Мемлекеттік ауыл шаруашылығы ұйымдары жекешелендіретін жер учаскелерін бөлудің тәртібі.	
8.	Сервитут ауыртпалығын құқықтық рәсімдеу ерекшеліктері	Сервитут түсінігі. Сервитуттың түрлері. Сервитут ауыртпалығын көтеруші жер учаскелерінің меншік иелерінің немесе жер пайдаланушыларының құқықтары. Мүддесіне сервитут белгіленген адамдардың құқықтары мен міндеттері. Уақытша (маусымдық) пайдаланатын мал айдау жолдары. Сервитутты тіркеудің тәртібі. Сервитуттың тоқтатылуына негіз болатын жағдайлар.	1. Хаджиев А.Х. Земельное право. Общая часть: учебное пособие.- Алматы 2. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы Қазақстан Республикасының Заңы. 6 шілдеде 2006 ж.